



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA

SERVIZIO: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 209 del 31/05/2022

DGC: 215 del 31/05/2022

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 27/05/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 199**

**OGGETTO:** Adeguamento degli oneri concessori commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione agli indici ISTAT di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2011 smi.

Il giorno 31/05/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Maria FILIPPONE  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La GIUNTA su proposta dell'Assessorato all'Urbanistica

**Premesso che**

- ai sensi dell'articolo 16, comma 1, del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm. recante *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione. Inoltre, il comma 6 del citato articolo stabilisce altresì che i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- con Delibera di Giunta Comunale n.792 del 6 novembre 2014, si è provveduto all'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, stabilendo tra l'altro che è demandato al *Servizio Sportello Unico Edilizia* di porre in essere sia gli atti consequenziali al fine della determinazione del calcolo del contributo aggiornato per effetto della variazione dell'indice ISTAT che quelli del relativo accertamento;
- con Disposizione Dirigenziale n. 23 del 19 gennaio 2015, successivamente rettificata con Disp. Dirig. n.25 del 22 gennaio 2015, sono stati aggiornati i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione dei permessi di costruire e di tutti gli altri titoli edilizi onerosi.

**Considerato che:**

- il precedente incremento del 51,9%, determinato con Delibera n. 792 del 06/11/2014, si riferiva al periodo da dicembre 1995 al mese di maggio 2014 e che, pertanto, occorre aggiornarlo per il periodo compreso tra il mese di giugno 2014 e l'ultimo dato utile ISTAT corrispondente al mese di febbraio 2022;
- l'indice del costo di costruzione di fabbricato residenziale è pari, per il mese di giugno 2014 al valore di 105,7 mentre quello corrispondente al mese di febbraio 2022, ultimo dato ISTAT disponibile, è pari al valore di 113,9, l'incremento risulta essere pari al 8,2% valore percentuale da applicare all'aggiornamento del costo unitario delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già stabilito con la Del. GC n.249/1995;
- i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione troveranno applicazione per i permessi di costruire e i provvedimenti di condono edilizio da rilasciarsi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto, atteso che, aderendo ad un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato, l'avvenuto rilascio del permesso di costruire si configura quale atto costitutivo dell'obbligo giuridico del richiedente di corrispondere i relativi contributi, sicché è a tale data che occorre riferirsi per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in base ai parametri normativi vigenti in pari data (cfr. *Consiglio di Stati, Sez. V, sentenze 25/10/1993, n. 1071; 06/12/1999, n. 2058; 13/06/2003, n. 3333*);
- per le altre pratiche edilizie (SCIA/CILA), i nuovi importi troveranno applicazione per le segnalazioni e le comunicazioni presentate al protocollo generale del Comune di Napoli successivamente alla data di sottoscrizione della presente determinazione.

**Dato atto che** la formula aggiornata da applicarsi per la determinazione degli oneri di urbanizzazione è la seguente:  $O_{urb} = \text{€/mc } 15,05 \times \text{Dest} \times V_{pp}$

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 s.m.i., *Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 s.m.i., *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*;
- la Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al Servizio Sportello Unico Edilizia (SUE) le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la valutazione, l'applicazione e l'adeguamento degli importi del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e delle

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



Mod.dgc\_1\_21bis 3

sanzioni pecuniarie amministrative da irrogarsi in materia edilizia e paesaggisti, nonché l'aggiornamento dei diritti di segreteria.

**Accertato che** la presente determinazione non comporta impegni di spesa, per cui non si rende necessaria l'acquisizione del visto di regolarità contabile.

**Verificata**

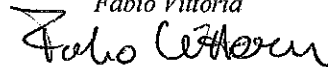
- l'assenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/90 ss.mm, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 ss.,mm e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm, e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lett. a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Fabio Vittoria



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **Adeguare**, il costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria citato di cui alla Del. GC n.792/2014, secondo la variazione rilevata dalle tabelle degli indici ISTAT degli oneri concessori di un fabbricato residenziale tipo che è pari, per il mese di giugno 2014 al valore di 105,7 mentre quello corrispondente al mese di febbraio 2022, ultimo dato ISTAT disponibile, 113,9, per un incremento al 8,2%.
2. **Stabilire** che il costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria sarà adeguato a partire dalla data di pubblicazione del presente atto.
3. **Procedere** ai successivi adeguamenti del contributo afferente il costo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art.16 del Testo Unico in materia edilizia (Dpr n.380 del 6 giugno 2001 smi), in seguito alla pubblicazione dei nuovi indici ISTAT.
4. **Procedere** all'Albo Pretorio la pubblicazione tempestiva della presente deliberazione.
  - ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

Fabio Vittoria

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Andrea Ceudech

L'Assessore all'Urbanistica

Laura Lieto

Il Segretario Generale

Dr.ssa Monica Cingue



COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 27 MAGGIO 2022, AVENTE AD OGGETTO:  
Adeguamento degli oneri concessori commisurati all'incidenza degli oneri di  
urbanizzazione agli indici ISTAT di cui all'art. 16 del D.P.R. n.380/2011 smi**

Il Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....  
.....  
.....  
.....

Addi, 27/5/2022.....

IL DIRIGENTE

*[Signature]*  
.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 31/05/2022..... e protocollata con il  
n. 12024/215.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
V. f. a  
.....  
.....

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*  
.....




*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000. Proposta di delibera di Giunta prot. n.1 del 27.05.2022 DGC/2022/215 del 31.05.2022. Servizio Sportello Unico Edilizia.**

Con la proposta in esame si adegua il costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 792/2014 agli indici ISTAT relativi al mese di febbraio 2022, con un incremento rispetto al mese di giugno 2014 del 8,2%.

Tanto premesso, si esprime parere di regolarità contabile favorevole atteso che la proposta comporterà in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 un incremento dello stanziamento della relativa entrata.

Napoli, 25.05.2022

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  


### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone di adeguare il costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione di Giunta n. 792/2014, secondo la variazione rilevata dalle tabelle degli indici ISTAT degli oneri concessori di un fabbricato tipo, stabilendo di procedere ai successivi adeguamenti in seguito alla pubblicazione dei nuovi indici ISTAT.

Il provvedimento è corredato dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il Ragioniere Generale sottolinea, in particolare, che la proposta comporta un incremento delle entrate dell'Ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta è in applicazione dell'art. 16, comma 1, del d.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. ii., recante il *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, che prevede la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo della costruzione e che sono i Comuni a doverlo aggiornare periodicamente. Il successivo comma 6 della detta norma dispone, inoltre, che *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.”*

In narrativa la dirigenza proponente dà conto delle modalità di determinazione (di natura tecnico-contabile) della misura degli oneri da applicare.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO  
Il Sindaco

Monica Cinque

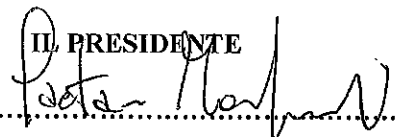
Deliberazione di G. C. n. 199 del 31/5/22 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

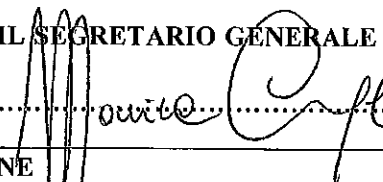
\*Borrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



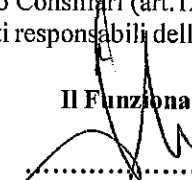
IL SEGRETARIO GENERALE



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/06/2022 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile